

LA TRANSACTION

Les mandats de recherche

- **Inférieur à 250 000€** : **4%** TTC sur le prix de vente du bien
 - **De 250 000€ à 1 000 000€** : **3%** TTC sur le prix de vente du bien
 - **Supérieur à 1 000 000€** : **2.5%** TTC sur le prix de vente du bien
- => Les honoraires sont dû **uniquement** si la vente se concrétise

Les mandats de vente

- Forfait minimum de **5 000€ TTC**
 - **De 100 000€ à 750 000€** : **5%** TTC maximum sur le prix de vente du bien
 - **De 750 001€ à 1 500 000€** : **4.5%** TTC maximum sur le prix de vente du bien
 - **Supérieur à 1 500 000€** : **4%** TTC maximum sur le prix de vente du bien
- => Honoraires à la charge des vendeurs ou acquéreurs selon modalités précisées au mandat.

Les mandats de professionnels

Les fonds de commerces / Droit au bail

- Forfait minimum de **8 000€ TTC**
- Supérieur à 100 000€ TTC : **8% TTC**

Les estimations et avis de valeur

- **200€ TTC maximum** pour une évaluation précise basée sur des critères objectifs et concrets
- **OFFERTE** pour tout mandat signé avec l'agence.



LA LOCATION

La location **annuelle** (Locaux d'habitation nus ou meublés)

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Honoraires conformes à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014, dite loi «ALUR»

La préparation du dossier de location

8€ TTC/m² maximum en zone non tendue et **10€ TTC/m²** maximum en zone tendue. . Ce montant est aussi bien appliqué au bailleur qu'au locataire. *Cela comprend la constitution du dossier, les informations juridiques, la rédaction du bail et les visites.*

Etat des lieux d'entrée

3€ TTC/m² maximum. Ce montant est aussi bien appliqué au bailleur qu'au locataire.

La location **saisonnnière**

10% HT (soit 12%TTC) du montant du coût de l'hébergement brut seulement les semaines louées.

Ce service comprend :

- *L'estimation de votre bien au juste prix*
- *La création et mise en valeur de votre annonce (photos / vidéos etc.)*
- *La diffusion sur l'ensemble des plateformes*
- *La création des contrats de location*
- *Les conseils en home-staging et conseils juridiques*
- *L'aide à la recherche d'une conciergerie*

